



Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. D.D. N. 106/2021-
AVVISO DI SELEZIONE PROGETTI DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO.
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA (CON ALLEGATI).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- b. il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- c. secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- d. lo stesso DPCM all’art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza;

PREMESSO, altresì, che:

- a. la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- b. in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3, comma 2, della succitata L. 101/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con D.D. n. 106 del 17/11/2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021,

CONSIDERATO CHE

- a. l’art. 7 dell’Avviso “Tempi e modalità di partecipazione” stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, solo ed esclusivamente via PEC all’indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti dall’Avviso e la domanda doveva essere redatta secondo i modelli “Allegato B – Scheda di sintesi” e “Allegato C – Prospetto sintetico”;
- b. in esito all’istruttoria sulle proposte pervenute, con Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022 sono stati approvati:
 - l’elenco delle proposte non ammissibili, in ordine alfabetico, con indicazione, per ciascuna di esse, del finanziamento richiesto e del relativo motivo di esclusione in applicazione di precisi indirizzi del MIMS e della verifica di conformità alla “Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata “di cui alla D.G.R. n. 279/2019 (Allegato A);
 - l’elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile (Allegato B);

- il Piano degli interventi ammessi al finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo (Allegato C);
- l'elenco dei progetti riserva, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021 (Allegato D).

RILEVATO che

- a. il Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8, comma 3, dell'Avviso ha confermato, in capo ai soggetti beneficiari le cui proposte di intervento sono state dichiarate ammissibili (cfr. Allegato B del D.D. n. 2/2022), l'onere di *“produrre la documentazione integrativa entro 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento, pena l'esclusione dal finanziamento”*;
- b. all'esito dell'istruttoria condotta sulla documentazione integrativa trasmessa ai sensi dell'art. 8, comma 3 dell'Avviso, la UOD 03 ha provveduto alla rettifica del punteggio di merito assegnato alle proposte di intervento che di seguito si riportano:
 - Comune di Casal di Principe, con assegnazione di punti 35, in luogo di punti 30;
 - Comune di Ariano Irpino, con assegnazione di punti 33, in luogo di punti 28;
 - Comune di Mirabella Eclano, con assegnazione di punti 28, in luogo di punti 23;
 - Comune di Airola, con assegnazione di punti 27, in luogo di punti 22;
 - Comune di Rotondi, con assegnazione di punti 23, in luogo di punti 18;
- c. il CUP associato alla proposta di intervento presentata dal Comune di Quarto risulta essere il seguente G29J21014680002, in luogo di quello indicato nell'Allegato B e C del D.D. 2/2022, ossia G29J21009500002;
- d. il CUP associato alla proposta di intervento presentata dal Comune di Baronissi (Comparto Caprecano- Fusaro) risulta essere il seguente C19J22001460002., in luogo di quello indicato nell'Allegato B e C del D.D. 2/2022, ossia C19J21046860002;
- e. nel termine del 14.02.2022, i Comuni di Foglianise, Portici e Volla non hanno trasmesso la documentazione integrativa di cui all'articolo 8, comma 3, dell'Avviso, di guisa che, le proposte di intervento presentate dagli Enti predetti sono escluse dal finanziamento a valere sull'Avviso di cui al D.D. 106 del 17.11.2021.

TENUTO CONTO che

- a. a seguito dell'esclusione dei Comuni inadempienti si sono rese disponibili risorse finanziarie per un importo pari ad € 9.145.102,65;
- b. per effetto della suesposta rettifica dei punteggi, le proposte di intervento presentate dai Comuni di Mirabella Eclano ed Airola risultano essere immediatamente finanziabili per l'intero importo ammissibile richiesto come riportato nell'Allegato B al D.D. n. 2 del 14.01.2022;
- c. la proposta di intervento presentata dal Comune di Caivano, a seguito dell'esclusione dei Comuni inadempienti, risulta finanziabile per l'intero importo ammissibile richiesto, ossia € 949.377,33;

- d. le proposte di intervento presentate dai Comuni di Salza Irpina, Sant'Angelo a Cupolo (via Sellitti), Cercola, Nocera Superiore (via della Libertà), a seguito dell'esclusione dei comuni inadempienti, risultano essere immediatamente finanziabili per l'intero importo ammissibile richiesto, come riportato nell'Allegato B al Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
- e. ai sensi dell'art. 4.7 dell'Avviso, in caso di parità di punteggio si è tenuto conto del maggior numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dichiarati;
- f. all'esito dell'istruttoria condotta sulla documentazione integrativa trasmessa dai soggetti beneficiari ammissibili, entro il termine previsto (art. 8, comma 3 dell'Avviso), la UOD 03 ha, quindi, predisposto:
- il Piano degli interventi ammesso a finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere per l'approvazione al MIMS, che sostituisce, integralmente, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato C del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
 - l'elenco delle proposte di riserva, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammissibile a contributo, che sostituisce, integralmente, l'elenco delle proposte di riserva di cui all'allegato D del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
 - l'elenco delle ulteriori proposte escluse dal finanziamento (art. 8, comma 3 dell'Avviso), con indicazione, per ciascuna di esse, del soggetto proponente, del CUP, del finanziamento ammesso e del motivo di esclusione.

ATTESO

che la dotazione disponibile non è sufficiente a finanziare l'intero importo dell'ultima proposta utilmente collocata in graduatoria, relativa al progetto presentato dal comune di Volturara Irpina, e che pertanto alla proposta in parola, ai sensi dell'art. 4, comma 6 dell'Avviso, viene assegnato un contributo in misura ridotta, previa espressa conferma di accettazione da parte del soggetto proponente, con impegno all'individuazione del relativo stralcio funzionale.

RITENUTO

- a. di dover approvare il **Piano degli interventi ammessi a finanziamento** predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere per l'approvazione al MIMS, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce, integralmente, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato C del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
- b. di dover approvare l'**elenco delle proposte di riserva**, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammissibile a contributo, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce, integralmente, l'elenco delle proposte di riserva di cui all'allegato D del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
- c. di dover stabilire, come riportato nell'**Allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che, ai sensi dell'articolo 8, comma 3 dell'Avviso e confermato dal D.D. n. 2 del 14.01.2022, le proposte di intervento presentate dai Comuni di Foglianise, Portici e Volla sono escluse dal finanziamento a valere sull'Avviso di cui al D.D. 106 del 17.11.2021, in quanto i predetti

Enti non hanno trasmesso la documentazione integrativa (articolo 8, comma 3) entro il termine di trenta giorni dalla dichiarazione di ammissibilità e quindi dall'approvazione del D.D. n. 2 del 14.01.2022;

- d. di dover dare atto che il Comune di Volturara Irpina ha prodotto espressa conferma di accettazione del contributo in misura ridotta, con impegno all'individuazione di uno stralcio funzionale;
- e. di dover confermare tutto quanto previsto dal Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022 non oggetto di rettifica disposta con il presente provvedimento;
- f. di dover demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali.

VISTI

- a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- c. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;
- d. la DGR n. 340 del 27 luglio 2021;
- e. il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- f. il DPCM del 15 settembre 2021;
- g. il D.D. n. 106 del 17/11/2021;
- h. il D.D. n. 122 del 31/12/2021;
- i. il D.D. n. 2 del 14/01/2022.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare il **Piano degli interventi ammessi a finanziamento** predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammesso a contributo, da trasmettere per l'approvazione al MIMS, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce integralmente il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato C del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
2. di approvare l'**elenco delle proposte di riserva**, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP, del punteggio di merito e dell'importo ammissibile a contributo, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce, integralmente, l'elenco delle proposte di riserva di cui all'allegato D del Decreto Dirigenziale n. 2 del 14.01.2022;
3. di stabilire, come riportato nell'**Allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che, ai sensi dell'articolo 8, comma 3 dell'Avviso e confermato dal D.D. n. 2 del 14.01.2022, le proposte di intervento presentate dai Comuni di Foglianise, Portici e Volla sono escluse dal finanziamento a valere sull'Avviso di cui al D.D. 106 del 17.11.2021, in quanto i predetti Enti non hanno trasmesso la documentazione integrativa (articolo 8, comma 3) entro il termine di trenta giorni dalla dichiarazione di ammissibilità e quindi dall'approvazione del D.D. n. 2 del 14.01.2022;

4. di dare atto che il Comune di Volturara Irpina ha prodotto espressa conferma di accettazione del contributo in misura ridotta, con impegno all'individuazione di uno stralcio funzionale;
5. di confermare tutto quanto previsto nell'Avviso approvato con D.D. n. 106/2021, nonché dal D.D. n. 2 del 14.01.2022 non oggetto di rettifica disposta con il presente provvedimento;
6. di demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali;
7. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 7.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 7.2 all'U.O.D. 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 7.3 Al BURC per la pubblicazione;
 - 7.4 Alla sezione "Campania casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania, per la Pubblicazione.

Avv. Anna Martinoli